

La Manga

Advertencia: Representación conceptual, preliminar y no definitiva del proyecto. La apariencia, diseño y volumen reflejados son orientativos y no son vinculantes.



6 EXCLUSIVAS VILLAS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA


Platinum Series de Polaris World presenta **Las Villas de La Manga**, seis exclusivas viviendas situadas en un **enclave privilegiado** del Mar Menor, en la denominada zona de La Veneciola de La Manga, junto al espacio natural protegido de la Encañizada, donde el Mar Menor se une con el Mediterráneo.

Vistas directas al Mar Menor

Completamente acristaladas y en primera línea de mar, estas villas ofrecen unas **magníficas vistas**, permitiendo contemplar espectaculares atardeceres dorados desde cualquier punto de sus grandes porches y terrazas.

Junto al **Beach Club** de Polaris World

Un lugar que evidencia el **carácter distinguido** de la zona, y que ofrece en su interior un restaurante, cafetería, bar, club social, zonas de terraza y una amplia piscina al nivel del mar.



Vistas desde El Beach Club La Manga

Cada Villa es un proyecto exclusivo y diferente



Un nuevo concepto

Con superficies generosas, calidades y acabados de lujo, pavimentos de mármol y madera, aire acondicionado, puertas lacadas en blanco, amplísimas terrazas, etc.

Diseñadas para disfrutar del entorno

El interior de cada Villa se encuentra distribuido en **tres espaciosas plantas** con vistas al mar.

- Planta baja, abierta al jardín y a un amplio patio, ofreciendo en cada una de sus fachadas **grandes superficies acristaladas**.
- Primera planta, con lujosas **suites** y grandes terrazas sobre el mar.
- Planta ático, con un gran **solárium** que disfruta de las mejores perspectivas sobre la playa y el paisaje.

Cada Villa está equipada además de un amplio **jardín con piscina, porche y terraza**, ideal para el descanso al aire libre, así como de un aparcamiento interior para dos vehículos.





- Superficie construida de hasta 303 m²
- Parcelas desde 650 m² hasta 1.200 m²
- 4 habitaciones, 4 baños
- Piscina individual
- 2 plazas de garaje



Advertencia: Representación conceptual, preliminar y no definitiva del proyecto. La apariencia, diseño y volumen reflejados son orientativos y no son vinculantes.



Un espacio natural de gran valor

Conocido como La Encañizada, el entorno de Las Villas de La Manga invita a pasear, recorrer y observar su **hábitat protegido**. Con una bajísima densidad, este paraje sorprende en contraste con los espacios urbanos saturados de otras áreas próximas.

La **tranquilidad** que ofrece la zona donde se sitúan Las Villas de La Manga, convierte este espacio en un destino muy recomendable para los que disfrutan de la playa y el hábitat en su estado más natural.



Sólo en el lugar más exclusivo de esta zona se podían situar Las Villas de La Manga, en el extremo del brazo de arena junto a los dos mares que lo rodean y donde ya no hay más terreno, ni edificaciones, ni coches, ni ruido... **es el último reducto junto al mar y a la naturaleza.**