



## Memoria de Calidades Villas "La Manga"

### **Estructura, Cerramientos y Fachada:**

- Estructura de hormigón armado cumpliendo la normativa sísmica y restantes normativas vigentes.
- Cerramientos exteriores de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico con cámara de aire.
- Fachada exterior acabado monocapa en blanco.

### **Acabados de suelos y paredes:**

- Pavimentos interiores en mármol crema marfil o tarima de madera a elegir.
- Pavimentos exteriores en granito al corte y apomazada.
- Aplacados de baños en mármol crema marfil.
- Fabrica de ladrillo en divisiones interiores revestidas en yeso proyectado y acabadas con pintura plástica lisa.

### **Carpintería exterior e interior:**

- Carpintería exterior en aluminio con doble acristalamiento, cámara de Vacío.
- Puertas de paso y armarios de hojas semimacizas chapadas en madera noble.
- Armarios revestidos interiormente en madera noble, con barra para colgar y cajonera.
- Puerta de entrada principal blindada maciza equipada con herrajes de seguridad.

### **Instalaciones Sanitarias:**

- Tubería de agua, en cobre o polipropileno, de distintos diámetros con aislante térmico para agua caliente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Grifería monomando cromada con termostáticos en bañeras y platos de ducha.
- Mamparas de vidrio.
- Hidromasaje en dormitorio principal.

### **Instalaciones Eléctricas, de Telecomunicación y Domótica:**

- Instalación eléctrica protegida según norma.
- Mecanismos eléctricos con cerco y pulsador de primera calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda:  
Telefonía (con tomas en dormitorios, cocina y salón)  
Televisión Comunitaria vía satélite en salón, cocina y dormitorios.

### **Climatización:**

- Climatización en salón y habitaciones.
- Colocación de placas solares para agua caliente sanitaria según normativa.

### **Otros:**

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos equipada con: Fregadero, placa, horno, campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Piscina de gresite con iluminación y playa de madera.
- Zona Parking para dos coches con pérgola.